

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



החברה הכלכלית לערד בע"מ

(החברה")

מכרז מס' 13/2025

התקשרות מסגרת

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים

באתרי החברה

תאריך: יוני 2025



החברה הכלכלית לערד בע"מ

הזמנה להגשת הצעות במכרז מס' 13/2025 להתקשרות מסגרת

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים באתרי החברה

1. החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה") מזמינה בזה הגשת הצעות במסגרת מכרז פומבי לביצוע עבודות קבלניות, והכל כמפורט בדברי ההסבר שלהלן ובכפוף לתנאי ההסכם עם המזמינה. על סמך מחירון קבוצת דקל מאגר מחירי בנייה ותשתיות להסכמי מסגרת התקף למועד הוצאת ההזמנה (להלן: "מחירון דקל")

2. כללי

2.1. רקע - החברה הכלכלית לערד בע"מ מהווה זרוע עירונית לתחום בניית מבני ציבור ופיתוח תשתיות עירוניות בעיר ערד.

2.2. פירוט העבודה הקבלנית הנדרשות:

2.2.1.1. החברה מבקשת להתקשר בהסכם מסגרת עם רשימת מציעים לצורך ביצוע העבודות הקבלניות נשוא מכרז זה שלא על בסיס בלעדי, לתקופה ובתנאים המפורטים בהזמנה זו להלן.

2.2.1.2. בכפוף לתנאי מכרז זה תתקשר החברה עם עד חמישה מציעים הזולים ביותר. ככל שמספר ההצעות שיתנו את הנחת המקסימום (17%) עלה על חמישה, מס' המציעים יהיה כמספר המציעים בעלי ההנחה המקסימלית.

2.2.2. העבודה הקבלנית כוללת ביצוע עבודות בניה קבלניות קונבנציונליות בהיקפים מוגבלים בשטחי פרויקטים הנמצאים בשלבי פיתוח ואכלוס שונים:

בניית מוסדות חינוך, ריצוף מדרכות, הנחת מערכות תשתית (כגון ניקוז, ביוב, מים, תאורה, הכנות לחח"י, הכנות לתקשורת), ביצוע עבודות גינון, פיתוח נופי, מתקני משחק, עבודות אחזקה ותיקונים, פינוי פסולת ועוד, והכל לפי הצורך ובהתאם לדרישות החברה, בהתאם ובכפוף למסמכי המכרז (להלן: "העבודה הקבלנית").

2.2.3. יובהר כי העבודות יבוצעו בחלקן במשולב בעבודות פיתוח ובינוי אחרות המתבצעות באתרים, הכל ע"פ הנחיות שיימסרו ע"י החברה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

2.2.4. האמור בסעיף זה מהווה תיאור תמציתי ואינדיקטיבי ביותר של העבודה הקבלנית והיקפה. תיאור מפורט של העבודה הקבלנית מפורט בהסכם ו/או בתכניות ובמסמכים שימסרו לקבלן לקראת מועד הביצוע. לנוכח זאת, לא יהיה באמור לעיל ולהלן כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע העבודה הקבלנית.

2.2.5. תשומת לב המציעים כי, ככלל, מדובר בביצוע עבודות אשר ההיקף הכספי של כל אחת מהן יכול לנוע מסכום מצומצם יחסית ועד להיקף רחב של מיליוני ש"ח, לעבודה אחת בהתאם למאפייני העבודה.

2.2.6. מובהר בזאת, כי כל עבודה קבלנית תבוצע בלוח זמנים צפוף, על פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על ידי החברה בכתב לקבלן כלשהו מבין הקבלנים שיוכרוזו כזוכים במכרז זה, זאת לאחר זכייתו במסגרת הליך תיחור קצר



המתייחס לעבודה הספציפית המוזמנת, תיחור בין הקבלנים אשר זכו במכרז באזור הרלוונטי לעבודה המתבקשת ע"פ תנאי מכרז זה- להלן "התיחור").

2.2.7. יודגש בזאת כי הצעת הזוכים במכרז תחייבן לביצוע כל עבודה ספציפית אשר תוטל עליהם באמצעות החברה וכי אי השתתפות בהליך התיחור משמעה מתן הנחה נוספת בשיעור 0% מעבר להצעת המכרזית וזאת על כל סעיפי כתב הכמויות הספציפי כפי שייקבע על ידי החברה.

2.2.8. מובהר כי במסגרת התיחור של העבודה הספציפית יידרש כל קבלן להיות בעל סיווג כספי מתאים לשווי ההתקשרות המוצע על ידי הקבלן בתיחור הספציפי.

2.2.9. מובהר בזה כי אין בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי ו/או להתחייבות מצדה של החברה להתקשר בהסכם להזמנת עבודות מאת מי מן המציעים. החברה אינה מתחייבת להזמנת מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה, בין אם לגבי היקף של כל עבודה ובין אם לגבי היקף כל העבודות שיימסרו לכל מציע זוכה בתקופת החוזה. בהגשת הצעה במכרז זה, כל מציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יבחרו זוכים במכרז, לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכיוצא באלה.

2.2.10. כמו-כן, מובהר כי במקרה של חוסר שביעות רצון מצד החברה, כנגד מי מהמציעים, ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות הקשורות באופן ביצוע העבודות, התנהלות המציע ו/או מי מטעמו מול החברה ו/או מי מטעמה וכיו"ב סיבות נוספות, תהא רשאית החברה על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא את המציע מרשימת הזוכים ולהחליפו במציע אחר, מבלי שלמציע המוחלף תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

2.2.11. עוד מובהר ומוסכם כי היחסים שבין החברה לבין המציעים שיזכו במכרז הם יחסי מזמין עבודה – וקבלן. אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המציע הזוכה ו/או מי מטעמו, ועל בסיס הנחה מוסכמת זו תוגש הצעת המציעים.

2.3. תקופת ההתקשרות בהסכם: 12 חודשים (שנה) ועוד ארבע שנות אופציה ממועד חתימתה של החברה על הסכם ההתקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ב(1), תקופת האופציה תהא מאושרת משנה לשנה ועד 5 שנים לכל היותר מיום חתימת ההסכם, ולחכ"ל בלבד תהא האפשרות לאשר המשך ההתקשרות משנה לשנה.

2.4. מובהר כי ככל שבתום תקופת ההתקשרות ההסכם קיימות עדיין מטלות בהן יטפל הקבלן, תקופת ההתקשרות בהסכם תוארך עד להשלמת הטיפול בכל המטלות שנמסרו לקבלן, והכול למעט אם הורתה החברה אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא למציע כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

2.5. דוא"ל המזמין להליך מכרז זה: _____



3. המסמכים דלהלן, המצורפים בזה (אלא אם צוין אחרת), מהווים מסמכי המכרז:

3.1. מסמך א'

- 3.1.1. הזמנה להציע הצעות תנאים כלליים (מסמך זה).
- 3.1.2. נספח 1- הצהרת הקבלן ואישור זכויות חתימה.
- 3.1.3. נספח 1א'- ההצעה הכספית.
- 3.1.4. נספח 2- דוגמת ערבות להשתתפות במכרז.
- 3.1.5. נספח 3- בוטל
- 3.1.6. נספח 3א'- דוגמת ערבות לקיום חוזה לביצוע עבודה מכוח תיחור.
- 3.1.7. נספח 4- דוגמת אשור חברת ביטוח עבודות קבלניות (נדרש להגשה לעבודה ספציפית).
- 3.1.7.1. נספח 4א'- אישור ביטוח אחריות מקצועית של עבודות בהיקף של מעל 1,000,000 ₪ (כנ"ל).
- 3.1.8. נספח 5- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים ושימוש בתכנות מחשב מקוריות.
- 3.1.9. נספח 6- הצהרת הקבלן לאי תיאום הצעות.
- 3.1.10. נספח 7- תצהיר בדבר ניסיון המציע- לא נדרש.
- 3.1.11. נספח 7א'- תצהיר בדבר היעדר הרשעות.
- 3.1.12. נספח 8- טופס משוב.
- 3.1.13. נספח 9- בוטל
- 3.1.14. נספח 10- **כללי התיחור לבחירת קבלן לביצוע עבודה קבלנית כלשהי.**
- 3.1.15. נספח 11- נוסח פנייה לקבלת הצעת מחיר במסגרת הליך תיחור.
- 3.1.16. נספח 11א'- נוסח הודעה לקבלן בדבר מסירת עבודה לביצועו.
- 3.1.17. נספח 12- בוטל
- 3.1.18. נספח 13- תצהיר הימנעות מניגוד עניינים.
- 3.2. מסמך ב'1- טופס החוזה הכללי לביצוע עבודות קבלניות ותנאיו.
- 3.3. מסמך ב'2- טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודות (לעבודה ספציפית שנמסרה לקבלן).
- 3.4. מסמך ג'- מפרט טכני הבין משרדי (לא מצורף).
- 3.5. מסמך ד'1- כתב הכמויות ונספח "אומדן" (לא מצורף, יצורף לעבודות ספציפיות).
- 3.6. מסמך ד'2- בוטל
- 3.7. מסמך ד'3- מחירון קבוצת דקל מאגר מחירי בנייה ותשתיות להסכמי מסגרת התקף למועד הוצאת ההזמנה (לא מצורף).
- 3.8. מסמך ה'- רשימת התוכניות (לא מצורף, יצורף לעבודות ספציפיות).
- 3.9. מסמך ו'- תנאים מיוחדים לחוזה. (לא מצורף, יצורף לעבודות ספציפיות).
- 3.10. מסמך ז'- מפרט טכני מיוחד (לא מצורף, יצורף לעבודות ספציפיות).



4. לוח הזמנים למכרז:

- 4.1. מפגש מציעים (קיימת חובת השתתפות).
 - 4.1.1. נציג מטעם המציע יהיה נוכח במפגש מציעים להבהרות, שאלות ותשובות בזום (להלן: "מפגש המציעים"), אשר ייערך ביום **10.07.25 בשעה 14:30**.
 - 4.1.2. ההשתתפות בסיור הינה חובה וכל מציע שירצה להשתתף צריך להירשם במייל: moran@kalkalit-arad.co.il
 - 4.1.3. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להשתתפות בכנס בזום עם מנהלת חוזים ומכרזים בחברה, עו"ד מורן תמם במייל: moran@kalkalit-arad.co.il
 - 4.1.4. לאחר אישור השתתפות, ישלח לינק לזום, למייל ממנו שלח המציע אישור השתתפות בסיור.
- על המציעים לצרף להצעתם את פרוטוקול מפגש מציעים ותשובות לשאלות הבהרה חתום על ידם**
- 4.2. מועד אחרון לבקשת הבהרות- לא יאוחר מיום **15.07.25 בשעה 12:00**
- 4.3. מועד אחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה – לא יאוחר מיום **22.07.25 בשעה 12:00**
- 4.4. מועד הגשת הצעות- לא יאוחר מיום **31.07.25 בשעה 12:00**, במשרדי החברה, רח' חן 34, בניין שיא קומה 1, ערד. (בימי ו', שבת, חגים וערבי חג לא תתאפשר הגשת הצעות).
- 4.5. **ההצעה תוגש בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. מובהר, כי הצעות בדואר לא תתקבלנה.** הצעות שלא תוגשנה במועד האמור, לא תתקבלנה.

5. תנאי סף:

- 5.1.1. הדרישות הבאות מהוות תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף - הצעתו תיפסל על הסף, בלא שתיבחן לגופה:
 - 5.1.2. במועד ההגשה המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 אשר **רשום בענף 100 ג 2** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
 - 5.1.3. צירוף הערבות כמפורט בסעיף 6.1.2 למסמך זה להלן.
 - 5.1.4. המציע הינו עוסק מורשה.
 - 5.1.5. המציע הנו בעל מניות או עוסק שמנהליו לא הורשעו בעבירות פליליות שיש עמן קלון ב- 5 השנים האחרונות.

6. המצאת מסמכים:

- 6.1. לשם השתתפותו במכרז על הקבלן להגיש את המסמכים שלהלן:
 - 6.1.1. החוזה, על כל נספחיו (לרבות הצעת הקבלן) כשהם חתומים על ידי המציע, באמצעות המוסמך ו/או המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו, בהתאם לאישור האמור בסעיף 5.1.4 5.1.3 להלן.

6.1.2. ערבות

- 6.1.2.1. ערבות אוטונומית, בלתי תלויה, מקורית, על-פי הנוסח המצורף כנספח 2 להלן, בסכום של 50,000 ₪. אשר תהיה בתוקף ל-90 ימים (להלן: "הפיקדון"). הפיקדון ישמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן תוך שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה, אם יוזמן לחתום על החוזה, ולא יעשה כן. באם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל- הפיקדון לא יוחזר לו, ויחולט על ידי המזמין ויחשב כפיצוי מוסכם



ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.

6.1.2.2. המציע מאשר כי סכום הפיקדון הוא סכום סביר המשקף את הנזקים הצפויים לחברה במקרה של אי-חתימתו ו/או סירובו לחתום על הסכם, ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של חילוט הפיקדון.

6.1.2.3. הערבות תתקבל מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה. את רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח ניתן לקבל מאגף שוק ההון, תחום רישוי ויציבות חברות הביטוח במשרד האוצר, ירושלים.

6.1.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובות מס) התשל"ו - 1976.

6.1.4. אם המציע הינו תאגיד - אישור עו"ד/רו"ח לעניין סוג התאגיד ושמות האנשים המוסמכים, לחייב את התאגיד בחתימתם.

6.1.5. אישור מאת רשם הקבלנים, המעיד על היות המציע רשום אצל רשם הקבלנים. אישור זה יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

6.1.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים ושימוש בתכנות מחשב מקוריות (נספח 5 למסמך א' למכרז).

6.1.7. הצהרת המציע בדבר אי תאום הצעות (נספח 6 למסמך א' למכרז).

6.1.8. תצהיר בדבר ניסיון המציע (נספח 7 למסמך א' למכרז).

6.1.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות (נספח 7א' למסמך א' למכרז).

6.1.10. תצהיר בדבר הימנעות מניגוד עניינים בנוסח המקובל ברשויות המקומיות (נספח 13 למסמך א' למכרז).

7. הגשת ההצעה :

7.1. על המציע למלא בטופס שבנספח 1א', את ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים (בדיוק של עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית), למחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות (להלן: "מחירון דקל").

7.2. ההנחה המקסימלית אשר יכולה להינתן על-ידי מציע כלשהו במכרז זה הינה בשיעור של 17% (להלן שיעור הנחה מקסימלי). מציע שימלא בטופס שבנספח 1א' שיעור הנחה הגבוה מ- 17% - תתייחס הועדה להצעתו כאילו הציע 17% הנחה בלבד.

7.3. יובהר כי במידה ויוכרז המציע כזוכה במכרז, יהיה המציע מחויב לאחוז ההנחה שהציע בהצעתו ביחס לכל מטלה המתומחרת ע"פ מחירון דקל התקף בעת פרסום הליך תיחור לעבודה ספציפית, יתבקשו המציעים להציע הנחה נוספת, מעבר להנחה שהציעו במכרז זה, ע"פ כללי התיחור המפורטים בנספח 10 למכרז זה. כמו כן, אפשר שיתבקשו להציע הנחה ביחס לסעיפים נוספים שאינם כלולים באף אחד מהמחירונים הנ"ל.

7.4. מובהר, כי ההנחה שינקוב המציע תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון דקל לעבודות התקף בעת פרסום תיחור לביצוע עבודה ספציפית.

7.5. ניתן להציע אחוז הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחירון דקל. למען הסר ספק, מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.

7.6. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו (ו/או הנחה שלילית), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.

7.7. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה במילים לבין שיעור ההנחה במספר (אשר אמורים להיות זהים), שהציע מציע בטופס שבנספח 1א', תהיה רשאית החברה לפעול



בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמקו:

- 7.7.1. לפסול את ההצעה על הסף
- 7.7.2. לפנות למציע לקבלת הבהרות בקשר לשיעור ההנחה שהציע
- 7.7.3. להתייחס אל שיעור ההנחה הנמוך יותר מבין אלה שנכתבו בטופס כאל הצעתו הכספית של המציע, ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך שהתכוון לשיעור הנחה גבוה יותר (קרי, תעריף לאחר הנחה שהוא נמוך יותר).
- 7.8. בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאותם סעיפים שאינם כלולים במחירון דקל, לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, הציוד, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי ההליך. יובהר, כי בכל מקרה לא תשולם למציע הזוכה תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל בניכוי 10% לאותם סעיפים שאינם כלולים במחירון דקל (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, בגין עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
- 7.9. מציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ולתנאי ההסכם. נכללה הצעה או באלו מהמסמכים הנלווים אליה הסתייגות בכל דרך בקשר לתנאי המכרז ומסמכיו, למזמין הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי להחליט כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה. הכול מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין לפי המכרז והדין.
- 7.10. הקבלן יחתום על כל דף ממסמכי המכרז.
- 7.11. הצעת מציע תכלול את כל המסמכים הנדרשים, לרבות להוכחת עמידה בתנאי הסף, ולכל תנאי אחר שעל המציע להוכיח למזמין, הכול בהתאם להנחיות המפורטות במסמך זה.
- 7.12. הקבלן יגיש את כל החומר במעטפה, עליה יציין "מכרז לעבודות קבלניות באתרי החברה הכלכלית לערד בע"מ, מכרז מס' 13/2025"
- 7.13. את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת ההצעות הנמצאת במשרד החברה עד למועד הנקוב בסעיף 4 לעיל, למועד הגשת ההצעות. הצעה שלא הגיעה לכתובת הנ"ל עד למועד הנ"ל- תיפסל.

8. אחריות המציע:

- 8.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המציע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מציע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו, ממסמכי המכרז, לרבות מסמכים האומדן, בעת קביעת הצעתו- לא תישמע ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

9. שינויים והבהרות:

- 9.1. מציע רשאי להגיש בקשה להבהרות ובקשר לכל עניין לגבי כל מסמכי המכרז ותנאיו, בפניה בכתב בשפה העברית אל המזמין. להבהרות ניתן לפנות בכתב בלבד עד למועד הנקוב לעניין זה בסעיף 4 לעיל, לכתובת דואר אלקטרוני moran@kalkalit-



arad.co.il המציע יציין על בקשתו עבור מהנדס המזמין. באחריות המציע לוודא את קבלת הבקשה להבהרה עם מהנדס המזמין בטלפון 08-9951880 מיד לאחר שליחתה. מודגש כי לא תתקבל בקשה להבהרה שאינה בכתב.

9.2. לא יהיה תוקף לכל תשובה ו/או הבהרה או שינוי במסמכי ההצעה שלא נמסרו באופן המפורט בסעיף זה, והם לא יחייבו את המזמין. למזמין שיקול דעת בלעדי אם להשיב להבהרות וכיצד. תשובות המזמין יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם. המזמין יתחשב רק בתשובות שניתנו על ידו כאמור לעיל.

9.3. כל תשובה מהמזמין לקבלן, תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שניתנת בדרך אחרת.

9.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים.

9.5. המזמין רשאי לשנות את תנאי מכרז זה ונספחיו או כל חלק מהם, הודעה על כך תישלח לכל מציע.

10. בדיקת ההצעה:

10.1. המזמין רשאי לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמין וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.

10.2. המזמין רשאי לפסול הצעה בכפוף לדין, אם מצא לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הצעה ו/או מציע אינם מקיימים את תנאי הסף, או נמצא על-ידי המזמין כי ההצעה חסרה, מוטעית, או מבוססת על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של מסמכי או נושא המכרז, או הצעה הלוקה בחסר או אי בהירות או דו משמעות, או הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים או הצעה העולה ממנה כי אינה תואמת את הדרישות המפורטות במכרז. אין באמור לגרוע מזכות המזמין על פי כל דין.

10.3. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין לאפשר למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הפגם או הפסול שבו ולא לפסול אם בוצע תיקון כאמור, והכל תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור כדי לחייב את המזמין להתיר תיקונים או השלמות כלשהם בהצעה.

10.4. המזמין רשאי לפסול מציע אם מצא, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע פעל שלא בתום לב בהקשר למכרז, לרבות בשל תאום הצעות וחשש לניגוד עניינים.

10.5. קריטריון מינימום לשביעות רצון:

10.5.1. המזמין יחא רשאי לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

10.5.1.1. אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין

10.5.1.2. אי-היענות לדרישות המזמין כולן או מקצתן

10.5.1.3. הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע



- 10.5.1.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין
- 10.5.1.5. קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמין ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו של המציע
- 10.5.2. בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, יהיה רשאי המזמין אך לא חייב לאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו בשל תנאי הסף האמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.
- 10.5.3. ידוע למציע כי בסיום כל עבודה שתימסר לביצועו ע"פ תנאי מכרז זה ובשלב החשבון הסופי, יימסר בידיו טופס משוב חתום בידי צוות החברה ובו התרשמות ומשוב על איכות הביצוע, אופן שיתוף הפעולה ולוחות הזמנים. הטופס מצורף כנספח 8 למסמכי ההצעה.
- 10.5.4. באשר לזוכים במכרז זה, מובהר כי נספח 8 האמור, כטופס משוב, ישמש את החברה בשיקוליה למתן עבודות במסגרת מכרז זה ואף במסגרת מכרזים אחרים או עתידיים, במקרה שבו ההתרשמות נמצאה שלילית, והמציע לא יישמע בטענה כנגד החלטה לפסול הצעתו העתידית למכרז כלשהו אשר יפורסם על-ידי החברה במידה וההתרשמות מביצוע עבודותיו ו/או התנהלות מולו תהא שלילית. עוד מובהר כי במקרה שההתרשמות מן המציע, מעבודות ו/או מההתנהלות מולו תהיה שלילית, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה.
- 10.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזה כי המציע יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לגובה הצעתו וכי כל טענה מצד מציע כלשהו כי הוא הוטעה ו/או הושפע באופן כלשהו מסכום האומדן בעת קביעת הצעתו לא תישמע.
- 10.5.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירים ע"פ ערכי הסעיפים שלגביהם מתבקשת ההנחה במכרז זה, כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, לרבות היטלים ממשלתיים, מכס ובלו ומס קנייה, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 10.5.7. מובהר בזאת כי בסיס התמחור לעבודות שתטיל החברה על הקבלנים זוכי מכרז זה בהליך תיחור ואשר ממנו יופחתו הנחות הקבלנים המפורטות בתנאי מכרז זה (קרי, מחירי סעיפים הכלולים במחירון דקל, מחירים הנמוכים ב-10% ממחירי סעיפים הכלולים במחירון דקל ואשר אינם כלולים במחירון דקל וכן מחירי סעיפים אשר אינם כלולים בשני המחירונים הנ"ל), ייקבעו ע"פ מחירי סעיפי מחירונים התקפים למועד פרסום הליך התיחור ולא ע"פ הצמדה מדדית כלשהי ביחס למחירי סעיפי מחירונים שהיו תקפים בעת מתן ההצעות למכרז זה. על מחירי עבודה ספציפית כלשהי שהוזמנה ע"י החברה מהקבלן שזכה בתיחור לביצוע אותה העבודה, יחולו כללי הצמדה המפורטים בתנאי החוזה לביצוע העבודה הספציפית (ראה נספח 2).

11. הזכייה וההתקשרות:

- 11.1. הצעות המציעים תובאנה בפני ועדת המכרזים של המזמין (להלן ולעיל: "ועדת המכרזים").
- 11.2. ייבדקו ההצעות הכספיות של המציעים שעמדו בתנאי הסף, בקריטריוני מינימום שהוגדרו, והמסמכים שהוגשו על ידם נמצאו תקינים לפי הוראות מכרז זה.



- 11.3. במכרז ייבחרו עד חמישה (5) מציעים, אשר שיעור ההנחה אשר הוצע על ידם לאותו אזור היה הגבוה ביותר ואשר הצעותיהם עמדו בתנאים המקדמיים, בכפוף לאמור ביתר הוראות מסמך זה (להלן: "ההצעות הזולות ביותר").
- 11.4. יובהר כי ככל שיהיו יותר מ-5 מציעים אשר יציעו את ההנחה המקסימלית (15%) – הרי שיבחרו יותר מ-5 זוכים וזאת עד למספר הזוכים שהגישו את ההנחה המקסימלית.
- 11.5. במידה ותתקבלנה שתי הצעות או יותר עם תוצאה זהה, שהיא התוצאה הגבוהה והמטיבה ביותר עם המזמין, ואחת ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה בעת הגשתה תצהיר ואישור עסק בשליטת אישה כשהם חתומים ומאומתים כדין.
- 11.6. בטרם תחליט ועדת המכרזים על זוכה במכרז, היא תהא רשאית לפעול מכוח סמכותה לפי תקנה 21(ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ולזמן כל מציע מבעלי ההצעות הנמוכות ביותר לשימוע בפניה, על-מנת לוודא שאותו מציע מבין את היקף ופרטי העבודות נשוא המכרז וכי יוכל לבצע את העבודות לעיל בהתאם לתנאים הקבועים במכרז, ללא סייג. לשימוע יערך פרוטוקול ובו תירשם הצהרתו והתחייבותו של המציע כאמור. האמור לעיל מתייחס רק למצב בו על החברה לבחור בהצעה אחת מתוך 2 זהות לפי כללי מכרז זה.
- 11.7. המזמין ימסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטת ועדת המכרזים לגביו.
- 11.8. החוזה יחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.
- 11.9. קבלן אשר זכה במכרז ימציא לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 250,000 ₪, ערבות זו תשמש להבטיח שהקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ככל שתהיינה כאלו. מציע אשר יידרש לבצע עבודה על-פי הזמנה מאת החברה, אך לא יחתום על הסכם לביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הוראות ההסכם הכללי, תחולט ערבותו זו, הוא יוחלף במציע אחר תחתיו ולא תינתנה לו עבודות נוספות על-פי מכרז זה מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי ההזמנה וההסכם וכן על-פי כל דין. ערבות זו תשמש אף כערבות ביצוע לכל עבודה שהיקפה אינו עולה על 2,500,000 ₪. ערבות זו מצורפת כנספח 3.
- 11.10. תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המזמין, ימציא הזוכה למזמין את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמין, ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.11. במקרה שמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא המזמין זכאי במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט ו/או עם כל מציע אחר, כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות החוזה הכללי כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות החוזה הכללי יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 11.12. החברה אינה מתחייבת להוציא לתיחור מינימום כלשהו של עבודות במסגרת מכרז זה.



12. תנאים כלליים :

12.1. מציע, בעל זיקה למציע, או מי מטעמם, לא יתאמו כל הצעה עם כל מציע אחר, בעל זיקה למציע האחר או מי מטעמם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תיאום הצעה, לרבות אלה :

12.1.1. הסכמים, הסדרים או הבנות מסוג כלשהו, במפורש או מכללא, לגבי עניין הקשור למכרז זה, בין היתר, בעניין מחירי השירותים המוצעים, תנאי ההסכם ואסטרטגיות להצעות המכרז.

12.1.2. מסירת מידע בכל עניין הקשור למכרז, קבלתו, החלפתו או גילוייו בצורה אחרת בין מציעים, בעלי זיקה אליהם או מי מטעמם.

12.2. כל האמור בבקשה להצעות זו נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ולמגיש ההצעה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, ביצוע ההתקשרות כפוף לקיומו של תקציב במזמין לנושא המכרז ולקבלת כל האישורים הדרושים על פי נהלי המזמין ו/או הדין.

12.3. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

12.4. בכל מחלוקת בקשר למכרז זה והסכמים שייחתמו במסגרתו, פרשנותו, קיומו, ביטולו, הפרתו ו/או כל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין למכרז זה ו/או לחוזים אשר ייחתמו במסגרתו- תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום ולהם בלבד – הסמכות לדון בעניין, מבחינת המקום.

12.5. מלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף אחר במכרז או בנספחיו, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

בכבוד רב,

יונתן לוי, עו"ד
מנכ"ל החברה הכלכלית ערד

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



13. אישור המציע:

13.1. אנו, החתומים מטה ומוסמכים להגיש הצעה זו בשם המציע _____[השלם שם מלא של המציע], מצהירים בחתימתנו להלן, כי קראנו את כל מסמכי המכרז על נספחיו ותנאיו, הבנו אותם על בוריים ואנו מסכימים להם

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך



נספח 1- הצהרת הקבלן ואישור זכויות חתימה

שם המציע _____

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ
ערד

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 13/2025 לביצוע עבודות קבלניות

אני הח"מ, ת.ז. _____, מטעם _____, מס' רישום _____, (ה"המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו _____ לביצוע עבודות קבלניות (ה"המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- קראתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, למדתי והבנתי את האמור בהם, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע העבודות על ידי, והריני מסכים לכל האמור בהם. לאור האמור, אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה, טעות, הטעיה וכיו"ב טענות שעניינן אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על העבודות.
- הבנתי את השיטה בה מתבצע המכרז, על שני שלביה ולרבות שיטת בחירת הזוכים במכרז, ככל ויהיו כאלה.
- כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלי במלואן. חתימתי על טופס זה תיחשב כחתימה על כל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, כפי שנוסחו ופורסמו על ידי החברה ועל ההצעה כפי שצורפה על ידי. אין באמור בסעיף לעיל כדי לשחרר אותי מחתימה על אותם מסמכים שחתימתם נדרשת באופן מפורש על פי מסמכי המכרז.
- הריני מצהיר כי ידוע לי שעללי האחריות לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתי במכרז וגובה הצעתי, וכן הריני מצהיר ומאשר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות והנחוצות להגשת הצעתי במכרז, וכן בחנתי את כל הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
- לא הסתמכתי בהצעתי על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו על ידי החברה או עובדיה או מי מטעמה. כן הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
- הריני מודע לכך כי החברה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז. הריני מאשר כי לא תהייה לי כל טענה או דרישה בקשר לביטול המכרז ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצויים מאת החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- הריני עומד בכל התנאים המקדמיים ודרישות החובה הנדרשים מהמשתתפים במכרז על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין לביצוע העבודות, הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. ידוע לי כי ככל שיתגלה שהצהרה זו אינה נכונה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם שביני לבין החברה, אשר תהא זכאית לכל הסעדים הנתונים לה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, בשל הפרת ההסכם כאמור.
- יש ברשותי את כל האמצעים, לרבות האמצעים הטכניים, המקצועיים, כל הציוד וכוח האדם הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודות במלואן במועדים הנקובים במסמכי המכרז (ככל שנקובים), ואני מתחייב לעשות כן ככל שאזכה במכרז.
- הריני מצהיר בזה כי אני נוטל על עצמי את מלוא החובה והאחריות לדאוג לכל מי שיועסק בשמי ו/או מטעמי ו/או עבורי בביצוע העבודות ולשאת בכל התשלומים המחויבים על-פי דין וקיום כל זכויותיו הסוציאליות של כל עובד. בשום מקרה החברה לא תיחשב כ"מעביד" שלי ו/או של מי שיועסק בביצוע עבודות, וככל שהחברה תחויב על-ידי גורם כלשהו



- בתשלום כלשהו מכוח יחסי "עובד-מעביד", אשפה את החברה במלוא הסכום ששילמה, בתוספת הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה.
10. הריני מצהיר בזה כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 11. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד לסוף תקופת ההצעה כקבוע במסמכי המכרז. ידוע לי כי החברה רשאית לדרוש הארכת תוקפה של ההצעה, ואם לא אאריך הצעתי לכשאדרש, תפסל הצעתי, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז או על פי כל דין.
 12. היה והצעתי תתקבל, הריני מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד ההודעה על הזכייה, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם (וכל מסמך אחר שעלי להגיש מכוחו) חתום כדין, ערבות הביצוע ונספחי הביטוח.
 13. ככל והצעה זו מוגשת על ידי תאגיד, הריני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה.
 14. החתום מטה מורשה לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתו על הצעה זו.

_____ חתימת המציע

_____ שם המציע

אישור זכויות חתימה בשם המציע

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מס' רישיון _____ מאשר/ת כדלקמן:

חתימות:

1. מר/גב' _____ נושא ת.ז. מס' _____
2. מר/גב' _____ נושא ת.ז. מס' _____

בשם _____ [השלם שם המציע] (להלן: "המציע")
 על המכרז ונספחיו, הצעת המציע ועל כל מסמך אחר שנחתם ע"י המציע, וצורך להצעתו
 במסגרת המכרז נחתמו על פי כל דין, בהתאם לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים ובהתאם
 למסמכי ההתאגדות של המציע והן מחייבות את המציע. כן אני מאשר/ת שאין כל צורך בצעד
 משפטי נוסף על מנת לתת תוקף לכל התחייבות בה התחייב המציע.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך



נספח (א1) - ההצעה הכספית

שם המציע _____

תאריך _____

לכבוד
החברה הכלכלית לערד בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 13/2025 לביצוע עבודות בניה ושיפוצים באתרי החברה – ההצעה הכספית

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, מטעם _____, מס' רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז שמספרו _____ לביצוע עבודות קבלניות ("המכרז") בערד, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה (לרבות כל מסמך הבהרה ו/או שינוי ו/או תשובה אשר יוצא על-ידכם), הסכם מחייב ביננו, ואני מתחייב תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הודעת החברה על זכייתי במכרז להפקיד במשרדי החברה את כל המסמכים אותם אני נדרש לספק כתנאי לחתימת החברה על ההסכם עמי, ובכלל זה, ערבות הביצוע לעבודה ספציפית (מיד ולא יאוחר מחמישה ימי עבודה לאחר זכייה בתיחור לביצוע העבודה הספציפית), פוליסות ביטוח (מיד ולא יאוחר מחמישה ימי עבודה לאחר זכייה בתיחור לביצוע העבודה הספציפית) וכל מסמך נוסף אשר אני מחויב לספק בהתאם למסמכי המכרז.
- אני עומד בכל התנאים הנדרשים במכרז, לרבות התנאים המקדמיים ודרישות החובה למכרז, והצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את ההתחייבויות המוטלות עליי בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם.
- הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה במשך שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- אני מתחייב לא לגלות את פרטי הצעתי לאחרים, לרבות למשתתפים אחרים במכרז.
- הנני מציע ומתחייב בזאת להנחה בשיעור _____% ביחס לכל מטלה המתומחרת ע"פ מחירון דקל אשר יהיה תקף בעת פרסום הליך תיחור לעבודה ספציפית במסגרת מכרז זה, וביחס למחירים הנמוכים ב- 10% ממחירי סעיפים הכלולים במחירון דקל אשר יהיה תקף בעת פרסום אותו הליך תיחור, ואשר אינם כלולים במחירון דקל אשר יהיה תקף בעת פרסום אותו תיחור.
- הנני מודע לכך כי במסגרת הליכי תיחור למסירת עבודות לקבלנים אשר יוכרזו זוכים במכרז זה, אתבקש להציע הנחה נוספת, מעבר להנחה שהצעתי והתחייבתי עליה לעיל, ע"פ כללי התיחור המפורטים בנספח 10 למכרז זה. כמו כן, ברור לי כי במסגרת אותו תיחור, אפשר שאתבקש להציע הנחה ביחס לסעיפים נוספים שאינם כלולים באף אחד מהמחירונים הנ"ל.
- ידוע לי הצעתי זו מחייבת אותי לביצוע כל עבודה ספציפית אשר תוטל עלי באמצעות החברה וכי אי השתתפותי בהליך תיחור כאמור, משמעה מתן הנחה נוספת בשיעור 0% מעבר להצעתי בסעיף 5 לעיל וכן הנחה בשיעור 0% ממחירי סעיפים נוספים שאינם נכללים בקבוצת הסעיפים המוגדרת בסעיף 5 ואפשר שייכללו בהליך התיחור בו לא השתתפתי.
- מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אחוז ההנחה המוצע על ידי יחול כמינימום על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון דקל ועל כל אחד ממחירי היחידה המצוינים



- במחירון דקל, בהפחתת 10% ואשר אינם כלולים במחירון דקל, הכל בהתייחס לגרסאות התקפות של אותם מחירונים בעת פרסום הליך התייחור לעבודה הספציפית וזאת בנוסף להנחות אותם אתבקש להציע במסגרת תיחור לעבודה ספציפית כלשהי.
9. ידוע לי כי בכל מקרה לא תשולם לי תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנובעים מהצעת י, ומכל הצעה שאציע במסגרת תיחור כלשהי, לרבות בעבודות שיבוצעו תחת תנאים מיוחדים ובמקביל לעבודות פיתוח ובינוי שיבוצעו ע"י אחרים באותו אתר.
10. עוד ידוע לי כי מחירי היחידה הנובעים מהצעתי זו ומכל הצעה שאציע במסגרת תיחור כלשהי, כוללים את כל הוצאותי הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעליי לבצע על פי ההסכם וכן את כל העלויות ובכלל זה - עלות אספקת הפריטים, הובלתם והתקנתם, עלויות כוח אדם, חומרים, כלים, מיסים, אגרות, היטלים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים, שליחויות, נסיעות, חניות, מוניות וכו' וכן כל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר לעבודות.
11. קראתי את מסמכי המכרז, ובכלל זה את ההסכם, והבנתי את תנאיהם לרבות ביחס לתמורה ואופן תשלומה.

חתימת המציע _____

שם המציע _____

דגשים למילוי הטופס:

1. ההנחה תהיה כללית ואחידה לכל מחירון דקל
2. על המציע לנקוב את ההנחה המוצעת על ידו בדיוק של מאיות האחוז (עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית).
3. ניתן להציע אחוז הנחה אפס (0), שמשמעו כי הצעתו של המציע הנה בהתאם למחירון דקל בהפחתת 10%, למען הסר ספק, מציע אשר לא ימלא את אחוז ההנחה המוצעת על ידו בטופס ההצעה - תיפסל הצעתו.
4. לא ניתן לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהי (ו/או הנחה שלילית), במידה ותוגש הנחה שלילית ו/או תוספת תיפסל ההצעה.
5. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה במילים לבין שיעור ההנחה במספר (אשר אמורים להיות זהים), החברה תהיה רשאית החברה לפעול בכל אחת מהדרכים המפורטות בסעיף 7.7 במסמך ההזמנה להציע הצעות.



נספח 2- דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

תאריך _____

סניף בנק/חברת ביטוח _____

כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 2025/_____ לביצוע עבודות קבלניות בערד.

2. אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ (3 חודשים).

4. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות בהתאם לסעיף 6.1.2 של ההזמנה לעיל (מסמך א' למסמכי המכרז). שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



נספח 3- דוגמת כתב ערבות לקיום החוזה וערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לערד בע"מ

תאריך _____

סניף בנק/חברת ביטוח _____

כתובת הסניף/חברת הביטוח _____

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות מס'** _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של **250,000 ₪** (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____, ח.פ.ע.מ. (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' **2025** / _____ לביצוע עבודות קבלניות בערד.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.
4. ערבות זו הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה, ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לכתובתנו הנ"ל.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



נספח 4

החברה הכלכלית לערד בע"מ (פירוט ביטוחי מוצע)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	סוג העבודות / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או המבוטחים הנוספים * (להלן: "המזמינה") ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל ת.ד.פ. _____	שם הקבלן: _____ ת.ד.פ. _____	☒ סוג העבודות: עבודות מס' מכרז/חוזה _____ ☒ פרויקט/כתובת ביצוע העבודות: _____ מס' פרויקט _____	☒ מזמינת העבודות ☐ החברה המנהלת ☐ בעלי הנכס ☐ אחר _____
מען:		מען:	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחמרים לקויים הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה	2016 2016	(כולל תקופת תחזוקה 12 חודשים)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה סכום מט בע
309 ויתור על תחלוף 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	2016 2016	10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪ 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 400,000 ₪ 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 200,000 ₪	2016 2016
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	2016 2016	גבול האחריות: שווי העבודה X 5 אך לא פחות מ- 2,000,000 ₪ ולא יותר מ- 10,000,000 ₪. במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 400,000 ₪ עד 10% מגבול האחריות הכולל בפוליסה אך לא פחות מ- 400,000 ₪	2016 2016
307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	2016 2016	20,000,000	2016 2016
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה המפורטת בנספח ג':			
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)			
* "המבוטחים הנוספים" לעניין אישור זה: רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) ו/או מדינת ישראל ו/או משרד השיכון והבינוי ו/או הרשות המקומית המזמינה ו/או המועצות האזוריות ויישובי המועצות ו/או הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב ו/או תאגידי מים וביוב ו/או אגודות שיתופיות ו/או אגודות חקלאיות ו/או גופים מאשרים ו/או מתקצבים ו/או נוספים, הנ"ל ככל ויש למי מהם זיקה לעבודות ו/או עבורם מתבצעות העבודות ו/או אשר "החברה הכלכלית לערד בע"מ" התחייבה בכתב לכלול אותם כמבוטחים נוספים, לעניין העבודה המבוטחת.			
ביטול/שינוי הפוליסה:			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר שנמסרה למבקש האישור הודעה בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



אישור ביטוח עבודות קבלניות נספח (4"א)

אישור קיום ביטוחים – אחריות מקצועית של קבלן העבודות עבודות מעל 1,000,000 ₪		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לערד בע"מ ו/או המבוטחים הנוספים* (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: עבודות קבלניות ב חוזה/מכרז מס' _____ מקום ביצוע העבודות/ פרויקט _____ מס' פרויקט _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

החברה הכלכלית לערד בע"מ

אישור ביטוח אחריות מקצועית של קבלן עבודות
בהיקף מעל 1,000,000 ₪



נספח 5- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים ושימוש בתכנות מחשב מקוריות

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), וזאת במסגרת הגשת הצעה במכרז _____ שנערך על ידי החברה הכלכלית לערד בע"מ (להלן: "החברה").
- עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות מקצועית		ביט 2017	ת. רטרו:		₪	גבול אחריות בשווי 10% מהיקף העבודות מינימום 1,000,000 ₪ מקסימום 4,000,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
* "המבוטחים הנוספים" לעניין אישור זה: רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) ו/או מדינת ישראל ו/או משרד השיכון והבינוי ו/או הרשות המקומית המזמינה ו/או המועצות האזוריות ויישובי המועצות ו/או הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב ו/או תאגידים מים וביוב ו/או אגודות שיתופיות ו/או אגודות חקלאיות ו/או גופים מאשרים ו/או מתקצבים ו/או נוספים, הנ"ל ככל ויש למי מהם זיקה לעבודות ו/או עבורם מתבצעות העבודות ו/או אשר "החברה הכלכלית לערד בע"מ" התחייבה בכתב לכלול אותם כמבוטחים נוספים, לעניין העבודה המבוטחת.							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר שנמסרה למבקש האישור הודעה בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

4. בתצהיר זה, "בעל זיקה" כל אחד מאלה:

- חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - בעל השליטה בו.

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים לתחומי



פעילותו של המציע;

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית, חבר בני אדם אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

"מועד ההתקשרות" –

א. לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז או מכרז לפי חוק חובת המכרזים – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או במכרז כאמור;

ב. לעניין התקשרות בעסקה שלא לפי סעיף קטן (א) לעיל – המועד שבו הוגשה לחברה הצעת המציע ולפיה נערכת התקשרות בעסקה, ואם לא הוגשה הצעה כאמור מועד ההתקשרות בעסקה.

5. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי ככל שיש בכך צורך לביצוע מכלול העבודות נשוא מכרז זה יעשה המציע שימוש רק בתכנות מחשב מקוריות. לעניין זה ישמשו ההגדרות הקבועות בחוק המחשבים התשנ"ה 1995 כרשום מטה:

מחשב - מכשיר הפועל באמצעות תכנה לביצוע עבוד אריתמטי או לוגי של נתונים, וצידוד ההיקפי, לרבות מערכת מחשבים אך למעט מחשב עזר;

תוכנה - קבוצת הוראות המובעות בשפה קריאת מחשב, המסוגלות לגרום לתפקוד של מחשב או לביצוע פעולה על ידי מחשב, והיא מגולמת, מוטבעת או מסומנת במכשיר או בחפץ, באמצעים אלקטרוניים, אלקטרומגנטיים, אלקטרוכימיים, אלקטרואופטיים או באמצעים אחרים, או שהיא טבועה או אחודה עם המחשב באופן כלשהו או שהיא נפרדת ממנו, והכל אם אינה מיועדת לשימוש במחשב עזר בלבד.

6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____

הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____

מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____

מס' _____ (המוכרת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי _____

עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6- הצהרת המציע לאי תאום הצעות

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____

מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים



הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.

3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

10. יש לסמן V במקום המתאים:

- ☐ למיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- ☐ למיטב ידיעתי, המציע נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, כדלקמן:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

12. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום
_____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____
מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.
מס' _____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהזהרתיו/יה כי
עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 7- תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם התאגיד] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו, וזאת במסגרת הגשת הצעה במכרז שנערך על ידי החברה הכלכלית לערד בע"מ. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות כנדרש במסמכי המכרז, כמפורט בטבלה שלהלן.

מיקום הפרויקט	מועד תחילת וסיום הפרויקט (חודש/שנה)	היקף העבודה	מזמין העבודה	שם המפקח	איש הקשר	טלפון/טל נייד

מצ"ב מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמיני העבודות.

- הכלים ושאר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז זמינים לתחילת ביצוע העבודות על-ידי המציע.
- המציע הינו בעל תעודה מקצועית כנדרש במסמכי המכרז ו/או בין עובדיו אשר יועסקו בביצוע עבודות המכרז בעלי תעודה מקצועית כאמור. מצ"ב פירוט זהות בעלי התעודות כאמור והעתקי התעודות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ / (המוכר/ת לי באופן אישי) ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל מניותיה ו/או מנהלה של המציעה/ה במכרז זה.
2. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה משם המציעה/ה.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון ע"פ חוק העונשין התשל"ז-1977, וזאת בחמש (5) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה, כמפורט במסמכי המכרז.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

הקבלן

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

עו"ד



החברה הכלכלית לערד בע"מ

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - עבודות תשתית ופיתוח
(יצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי החשבון הסופי)

_____	מס' החוזה:	_____	מס' החוזה:
_____	שם הקבלן:	_____	שם הקבלן:
_____	תאריך צו התחלת עבודה:	_____	תאריך צו התחלת עבודה:
_____	סכום החוזה ללא התייקרות:	_____	סכום החוזה ללא התייקרות:
_____	תאריך גמר לפי החוזה:	_____	תאריך גמר לפי החוזה:
_____	תאריך גמר בפועל:	_____	תאריך גמר בפועל:

חלק ב' - הערכה

הערכה:	טוב מאוד	טוב	בינוני	לא טוב	גרוע
ניקוד:	5	4	3	2	1

בעלי התפקידים ינקדו את הערכתם ע"פ נושאים בטבלה למטה ע"פ הסרגל הבא:

הניקוד ישוקלל ע"פ משקלים יחסיים כמפורט בטבלה הבאה:

נושא להערכה	משקל מתוך 100%	מנהל פרויקט 25%	מנהל מחוז 15%	מהנדס ראשי 30%	סמנכ"ל פרויקטים 15%	מנהל 15%	ממוצע משוקלל מעריכים	ניקוד בשקלול הקטגוריה
עמידה בלוח זמנים *עילות ורציפות בהתקדמות הביצוע *סיום ביצוע במועד המתוכנן *הימנעות מתביעות בלתי מוצדקות להארכת תקופת הביצוע	25%							
טיב הביצוע *איכות ביצוע העבודה	35%							
מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח *ציות להוראות הטכניות של הפיקוח *הסתגלות לשינויים/תוספות/הפחתות	15%							
ניהול, ארגון ובטיחות *ארגון מנהלתי *סדר וניקיון אתר העבודה *שימוש בציוד מתאים למטלות הביצוע. *קבלני משנה ראויים *סידורי בטיחות נאותים *תאום עם גורמים שונים הפועלים באתר	10%							
התחשבות *דיוק ואמינות במדידת כמויות *הימנעות מתביעות בלתי מבוססות	15%							
סה"כ, ממוצע משוקלל.								
תרגום לציון באחוזים $P=100*(X-1)/4$								

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



משוב מילולי:

מנהל הפרויקט	מנהל המחוז	סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי	סמנכ"ל פרויקטים	המשנה למנכ"ל

סיכום חוות דעת:

--

ציון באחוזים:

משמעות הציון

(עובר/נכשל):

חתימת מנהל הפרויקט:

תאריך

חתימת מנהל המחוז:

תאריך

חתימת סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי:

תאריך:

חתימת סמנכ"ל פרויקטים:

תאריך:

חתימת המשנה למנכ"ל:

תאריך:

• חובה לרשום חוות דעת מילולית מפורטת ומתן הערכה מקצועית ברורה.

• משוב ערכי ומילולי יינתן באופן בלתי תלוי על ידי כל אחד מבעלי התפקידים. הציון המשוקלל ייקבע ע"פ משקל הסעיף וממוצע ההערכה של בעלי התפקידים. ממוצע ההערכה המשוקלל המסכם יתורגם לאחוזים כמפורט בטבלת הניקוד.

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



נספח 9- מפת אתר



נספח 10- כללי תיחור לבחירת קבלן לביצוע עבודה קבלנית ספציפית

1. החליטה החברה לבצע עבודה באמצעות אחד הקבלנים שיוכרוזו כזוכים במכרז זה, תקיים החברה הליך תיחור בין אותם קבלנים שהוכרוזו כזוכים לעבודה המתבקשת, כפי שהוגדר במכרז זה.
2. במסגרת הליך התיחור, תפנה החברה בכתב, **באמצעות דוא"ל**, לקבלנים הרשאים להשתתף בתיחור לקבלת הצעת מחיר לעבודה המתבקשת.
3. **למכתב הפנייה יצורפו המסמכים הבאים:**
 - א. מסמך קצר המכיל הסבר, רקע, תנאים מיוחדים ודגשים אודות העבודה המתבקשת, לרבות תקופת ביצוע מתבקשת.
 - ב. תכניות ורשימת תכניות.
 - ג. כתב כמויות הכולל עד שני פרקים כדלקמן:
 - (1) **פרק א'** - הכולל סעיפים הכלולים במחירון דקל התקף במועד הפנייה, במחירים הנמוכים ב- 10% מהמחירים הקבועים בגרסת מאגר המחירים "דקל" התקף במועד הפנייה.
 - (2) **פרק ב'** - הכולל סעיפים שאינם במאגר המחירים "דקל", במחירים שנקבעו ע"י החברה כמתאימים לביצוע סעיפים אלה.
 - ד. מפרט מיוחד, ככל שידרש לעבודות הכלולות בפרק ב' של כתב הכמויות (אם יהיה פרק ב' בכתב הכמויות).
4. הקבלנים יתבקשו להגיש בדוא"ל, עד לתאריך מוגדר, הצעת מחיר כדלקמן:
 - א. אחוז הנחה אחיד לכל אחד מסעיפי העבודות הכלולות בפרק א' בכתב הכמויות, אשר יתווסף לאחוז ההנחה החוזי עליו התחייב הקבלן במסגרת מתן ההצעות במכרז זה.
 - ב. אחוז הנחה אחיד לכל אחד מסעיפי העבודות הכלולות בפרק ב' בכתב הכמויות (ככל שיהיה פרק ב' בכתב הכמויות).
5. הצעת הקבלן וההנחה שיתן תהיה אחידה לכל הפרקים.
6. תינתן לקבלנים אפשרות לקבלת הבהרות. בקשת הבהרות תועבר בכתב באמצעות דוא"ל. תשובות לשאלות ההבהרה יישלחו לכל המציעים בדוא"ל.
7. **במידה ולא תיקבע וועדת המכרזים אחרת, להלן לוח הזמנים לקיום התיחור:**

מועד אחרון לקבלת בקשת הבהרות-	בתום 2 ימי עבודה ממועד הפנייה לקבלנים
מועד אחרון למתן הבהרות ע"פ בקשות ההבהרה שיתקבלו	בתום 2 ימי עבודה מהמועד האחרון לקבלת בקשת הבהרות
מועד הגשת הצעות	בתום 6 ימי עבודה ממועד הפנייה לקבלנים

הערות לטבלת לוח הזמנים:

חגים, ערבי חגים, שבתות, וערבי שבתות לפי הלוח העברי אינם נחשבים כימי עבודה.
 תום יום עבודה – שעה 17:00 ביום העבודה.
 יום שליחת הפנייה לקבלנים לתיחור נחשב ליום אחד ובלבד שהפנייה נשלחה לפני שעה 17:00.

8. הזוכה בתיחור יהיה הקבלן שהצעתו תהיה הנמוכה ביותר מבין ההצעות שהוגשו. במקרה של שוויון בין הצעות הנמוכות שהוגשו, תבחר החברה את הזוכה בתיחור ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.



נספח 11- נוסח פנייה להציע הצעות במסגרת תיחור

לכבוד

א.נ.

הנדון: הזמנה להציע הצעה במסגרת תיחור מס'

ע"פ תנאי מכרז/חוזה מס' 13/2025

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעה לביצוע _____

בפרויקט _____ מס' _____ במסגרת תיחור המתקיים
בין הקבלנים שזכו במכרז מס' 13/2025 לביצוע עבודות קבלניות בערד.

2. יש להוריד המסמכים הבאים (באמצעות הקישור המצ"ב):

א. מסמך הסבר הכולל את הפרטים הבאים:

- (1) רקע
- (2) תנאים מיוחדים
- (3) דגשים אודות העבודה המתבקשת
- (4) תקופת ביצוע מתבקשת

ב. תכניות ורשימת תכניות.

ג. כתב כמויות.

ד. מפרט מיוחד.

3. הנכם מתבקשים להגיש בדוא"ל moran@kalkalit-arad.co.il הצעת מחיר כדלקמן:

א. אחוז הנחה אחיד לכל אחד מסעיפי העבודות הכלולות בפרק א' בכתב הכמויות, אשר
יתווסף לאחוז ההנחה החוזי עליו התחייבתם במסגרת מתן ההצעות במכרז מס'
_____/2025.

ב. אחוז הנחה אחיד לכל אחד מסעיפי העבודות הכלולות בפרק ב' בכתב הכמויות (ככל
שקיים פרק ב' בכתב הכמויות).

ג. סכום ההצעה יחושב ע"י החברה, ע"פ כללי התיחור המפורטים בנספח (10) במכרז מס'
_____/2025.

4. להבהרות יש לפנות למנהל הפרויקט: _____.

5. את ההצעות יש להגיש עד לתאריך _____ שעה 12:00 לכתובת דוא"ל הנ"ל בסעיף 3.

6. נוסח ההצעה המתבקש להגשה על ידכם מצורף בזאת.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לערד בע"מ

העתק:

חברי וועדת מכרזים



תאריך: _____

לכבוד החברה הכלכלית לערד בע"מ
במייל moran@kalkalit-arad.co.il

א.ג.נ.

**הנדון: הזמנה להציע הצעה במסגרת תיחור מס' _____
ע"פ תנאי מכרז/חוזה מס' 13/2025 - ערד**

במסגרת פרויקט _____ מס' _____
מהות העבודה _____

1. בתשובה לפנייתכם מתאריך _____, להלן תובא הצעתנו לביצוע העבודה שבנדון:

פירוט סעיפי ההצעה	אחוז הנחה (דיוק של עד מאית האחוז)	ביאורים למילוי עמודת אחוז הנחה
אחוז הנחה חוזי אחיד לכל אחד מסעיפי העבודה הכלולים בפרק א' בכתב הכמויות עליו התחייבנו במכרז/חוזה מס' 1910/2022.		אחוז הנחה תקף ע"פ התחייבות חוזית
אחוז הנחה נוסף מוצע על ידנו, אחיד לכל אחד מסעיפי העבודה הכלולים בפרק א' בכתב הכמויות		אחוז הנחה מוצע לתיחור זה
אחוז הנחה מוצע על ידנו, אחיד לכל אחד מסעיפי העבודות הכלולות בפרק ב' בכתב הכמויות		אחוז הנחה מוצע לתיחור זה.

- אנו מאשרים כי ככל שתהיה סתירה בין סעיף אחוז ההנחה החוזי האחיד לעיל (שורה ראשונה למילוי בטבלה לעיל), לבין אחוז ההנחה בהתאמה בחוזה, יקבע אחוז ההתאמה בחוזה.
- הננו מאשרים בזאת כי הגשנו הצעתנו זו לאחר שבדקנו את מסמכי העבודה שצורפו לפנייתכם, ביקרנו באתר, עמדנו על תנאי ומאפייני השטח והגורמים הפועלים בו.
- הננו מצהירים בזאת כי הצעתנו מוגשת בתום לב וללא תאום מאן דהו.

על החתום

שם הקבלן _____ חתימה _____ תאריך _____

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



נספח 11א'- נוסח הודעה בדבר מסירת עבודה לקבלן

לכבוד _____

א.נ.

הנני להודיעך כי החברה הכלכלית לערד בע"מ החליטה למסור לביצוע על ידך את העבודה שפרטיה יובאו להלן, בכפוף לתנאי חוזה מס' _____ וע"פ הצעתך.

1. פרויקט מס' _____ :
2. נושא העבודה :
3. אתר העבודה :
4. תקופת ביצוע :
5. סכום ערבות ביצוע :
6. היקף כספי ע"פ הצעת המחיר

מצורפים בזאת המסמכים הבאים :

1. חוזה לחתימה (מסמך ב2 המכיל במבואו את פרטי העבודה הרלוונטיים)
2. כתב כמויות מתומחר ע"פ הצעתך.
3. רשימת תכניות ותיק תכניות.
4. מפרטים מיוחדים,
5. תנאים מיוחדים.

הנך מתבקש לפעול תוך 5 ימי עבודה מקבלת הודעה זו, להשלמת כל המסמכים המתחייבים, קרי- ערבות ביצוע, אישור קיום ביטוחים לעבודה זו, חתימה על מסמכי החוזה

העבודה שנמסרה לך תתבצע בהתאם לתנאי החוזה שנמסר לחתימתך. הפרטים והמסמכים שנמסרו במסגרת ההודעה זו יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה הנ"ל.

לטיפולך,

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לערד בע"מ

טל. 08-9951880

דוא"ל: moran@kalkalit-arad.co.il



מסמך ב'1- טופס החוזה הכללי לביצוע עבודות קבלניות ותנאים

החברה הכלכלית לערד בע"מ

ביצוע עבודות בניה ושיפוצים באתרי בחברה

חוזה מס' 13/2025

שנערך ונחתם בתאריך _____

בין

החברה הכלכלית לערד בע"מ

לבין

הקבלן: _____

כתובת הקבלן: _____

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים באתרי החברה



- והואיל: והחברה פרסמה מכרז (כהגדרתו להלן) לביצוע עבודות קבלניות בשטחי פרויקטים בהקמה בעיר ערד.
- והואיל: והקבלן הציע הצעה למכרז, המצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ההצעה");
- והואיל: ובמסגרת ההצעה הצהיר הקבלן כי הוא מעוניין לבצע עבודות קבלניות שהוא יוזמן לבצע על ידי החברה, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, וכי יש לו את הניסיון, הכישורים, כוח האדם המתאים, הידע, האמצעים הטכנולוגיים והיכולת המקצועית הדרושים לבצע את העבודה הקבלנית ברמה גבוהה ביותר ובהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל: והחברה בחרה בקבלן, והיא מעוניינת להתקשר עימו לשם ביצוע עבודות קבלניות לבקשתה מעת לעת באזור ערד, בהתאם להוראות הסכם זה.
- והואיל: והקבלן הציע לחברה לבצע את העבודות הקבלניות כאמור כקבלן עצמאי, באמצעות עסק נפרד ועצמאי שבניהולו.
- והואיל: והסכמת החברה להתקשר בהסכם קבלני זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת של _____% אשר על בסיסה יתבצע הליך תיחור נוסף בהתאם למסמכי המכרז, וכי יחסי הצדדים הם יחסי קבלן - מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו;

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא, הנספחים להסכם זה ותנאי המכרז לביצוע עבודות קבלניות בו זכה הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש ההסכם.

2. תקופת ההסכם

- 2.1 הסכם זה הינו לתקופה שתחילתה ביום חתימת ההסכם על ידי החברה וסיומה בתום שנה ממועד חתימת ההסכם על-ידי החברה (להלן: "תקופת ההסכם הראשונית").
- 2.2 יובהר, כי לחברה תהא הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההסכם הראשונית בארבע תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, בכפוף למתן הודעה בכתב אשר תימסר לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההסכם הראשונית ו/או כל תקופת אופציה רלוונטית (להלן: "**תקופת האופציה**"). יודגש, כי במהלך תקופת האופציה יחולו כל הוראות ההסכם בשינויים המחויבים.
- 2.3 החברה תמסור לביצוע הקבלן עבודות קבלניות (מטלות) אך ורק במהלך תקופת ההסכם (או בתקופת האופציה בהתאם לאמור לעיל). מובהר, כי בנסיבות בהן נמסרה לקבלן ביצוע של עבודה קבלנית במהלך תקופת ההסכם הרי שהוא יהיה חייב לסיים את העבודה כאמור לרבות אף אם הסיום של העבודה הקבלנית יהיה לאחר תום תקופת ההסכם, אלא אם הנחתה החברה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.



3. מסירת עבודה קבלנית

- 3.1 החליטה החברה להפעיל עבודה באמצעות אחד הקבלנים שיוכרוזו כזוכים במכרז לעבודות קבלניות המוזכר במבוא להסכם זה, תקיים החברה הליך תיחור בין אותם קבלנים שהוכרוזו כזוכים באזור הרלוונטי לעבודה המתבקשת, כפי שהוגדר באותו מכרז.
- 3.2 כללי התיחור לבחירת קבלן לביצוע העבודה מפורטים בנספח 10 למכרז לעבודות קבלניות.
- 3.3 נוסח פניית החברה לקבלן לקבלת הצעה במסגרת תיחור לביצוע עבודה כלשהי מפורט בנספח 11 למכרז לביצוע עבודות קבלניות.
- 3.4 זכה הקבלן בתיחור לביצוע עבודה כלשהי, החברה תודיע לקבלן על מסירת העבודה הקבלנית לביצועו באמצעות הודעה בנוסח המצורף בנספח 11א' למכרז לביצוע עבודות קבלניות.
- 3.5 ההודעה תכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:
- 3.5.1 נושא העבודה.
 - 3.5.2 אתר העבודה.
 - 3.5.3 תקופת ביצוע.
 - 3.5.4 סכום ערבות לעבודה זו (5% מהיקף עבודת הקבלן)
 - 3.5.5 כתב כמויות הכולל סעיפים שנכללו בתיחור, במחירים בהם מגולמות הנחות הקבלן שניתנו בהצעתו במסגרת התיחור.
 - 3.5.6 רשימת תכניות ותיק תכניות.
 - 3.5.7 מפרטים מיוחדים, ככל שיהיו.
 - 3.5.8 תנאים מיוחדים, ככל שיהיו.
- 3.6 תוך 5 ימי עבודה מקבלת הודעה מהחברה על מסירת עבודה קבלנית לביצועו, יפעל הקבלן להשלמת כל המסמכים המתחייבים, קרי – ערבות ביצוע בגובה 5% מהצעתו, אישור קיום ביטוחים לעבודה, חתימה על מסמכי החוזה (מסמך 2ב) שיכיל במבוא את פרטי העבודה הרלוונטיים.
- 3.7 מבלי לגרוע בערבות הביצוע לעיל, מובהר כי הסכם זה נחתם לאחר שהקבלן המציא (מכוח הוראות המכרז) ערבות בגובה 250,000 ₪ על-פי הנוסח שצורף למכרז בנספח 3. מטרתה של ערבות זו היא להבטיח כי הקבלן יחתום על הזמנות לקבלת עבודה מאת החברה, ולשמש כערבות ביצוע בעבודות שערך לא יעלה על סך של 2,500,000 ₪.
- 3.8 מציע אשר יידרש לבצע עבודה על-פי הזמנה מאת החברה, אך לא יחתום על הסכם לביצוע העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הוראות הסכם זה, תחולט ערבותו הנ"ל, הוא יוחלף במציע אחר תחתיו ולא תינתנה לו עבודות נוספות על-פי הסכם זה, מבלי לגרוע ביתר הסעדים הנתונים לחברה על-פי ההזמנה וההסכם וכן על-פי כל דין.
- 3.9 העבודה שנמסרה תתבצע בהתאם לתנאי החוזה הנ"ל. הפרטים והמסמכים שנמסרו במסגרת ההודעה האמורה בסעיף 4.5 לעיל יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

חתימת הקבלן

חתימת החברה